



CONCEJO
DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

74181-

"Democracia para siempre"

40° Aniversario de la Recuperación de la Democracia



El Concejo Deliberante en uso de sus facultades conferidas por la Ley Orgánica de las Municipalidades sanciona el siguiente proyecto de:

ORDENANZA

Artículo 1°: Modifíquese el artículo 5° de la Ordenanza N° 11.729, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 5°: "La Autoridad de Aplicación de la presente Ordenanza serán, la Secretaría de Políticas Públicas en Seguridad y Justicia en forma conjunta con la Dirección Ejecutiva de Producción y Fomento, perteneciente a la Agencia Platense para el Desarrollo Económico, o las que en su futuro las reemplacen en sus competencias y facultades. Será mediante reglamentación la definición y delimitación de las diferentes atribuciones que atañen a cada una".

Artículo 2°: Modifíquese el artículo 14° de la Ordenanza N° 11.729, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 14°: Créase en el ámbito de la Dirección Ejecutiva de Producción y Fomento, perteneciente a la Agencia Platense para el Desarrollo Económico o la que en el futuro la reemplace en sus competencias y facultades, el "Registro de Puesteros", la cual tendrá a su cargo el listado de puesteros en ejercicio de permiso vigente, y a su vez, se confeccionará uno constando los aspirantes que estuvieran a la espera de emplazamientos disponibles en los distintos Paseos de Compras habilitados para funcionar.


Artículo 3°: Incorpórese el artículo 22 bis a la Ordenanza N° 11.729, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 22 bis: Los Paseos de Compras alcanzados por la presente Ordenanza, deberán disponer de un diez por ciento (10 %) de sus plazas para ser utilizadas por aquellos puesteros inscriptos en el Registro creado en el artículo 14° de la presente normativa.

La disposición de estas vacantes serán coordinadas entre los responsables de cada Paseo (acreditado mediante documentación respaldatoria) y la Autoridad de Aplicación, las mismas se registrarán por las siguientes disposiciones:

- a) Los Pasos de Compras deberán establecer un régimen promocional inicial para aquellos puesteros que se incorporen por primera vez en los paseos habilitados, por el tiempo de duración del primer permiso otorgado por la Autoridad de Aplicación, sobre los costos y gastos que implique el funcionamiento del predio, el mismo debe ser individual para cada ingresante.
- b) La Autoridad de Aplicación procederá al otorgamiento de permisos precarios, gratuitos, personales y semestrales, de manera inicial, a todos los aspirantes a la utilización de una plaza disponible dentro del cupo determinado por este artículo, y a la espera de emplazamientos disponibles, a través del Registro pertinente, por orden de inscripción y cumplimentando requisitos reglamentarios al efecto.
- c) El Municipio podrá mediante reglamentación responder de manera específica y porcentual en distintos servicios públicos de los Paseos de Compras, para compensar la integración de las plazas promocionales que sean otorgadas dentro del régimen establecido en el presente artículo.

Artículo 4°: De forma.



DARÍO CANDUGLIA
CONCEJAL

FUNDAMENTOS

Se pone en consideración del Cuerpo el presente proyecto de Ordenanza, el cual tiene como objeto principal proponer modificaciones, no sólo de técnica actualizada de la norma promulgada bajo el N° 11.729, sino también introducir una modificación tendiente a lograr una herramienta más hacia la reconversión laboral, capacitación permanente y desarrollo constante de los vendedores ambulantes de la ciudad.

Este trabajo viene de antigua data, desde el Municipio se está trabajando arduamente para poder conseguir dichos objetivos.

Con la sanción de la original Ordenanza N° 11.729, se creó el Paseo de Compras 80, y se llevó adelante un convenio de colaboración que fue la primera prueba piloto de dicha intención que hoy viene a plasmarse en esta propuesta de modificación, incorporando en la normativa esa confluencia mutua entre estado y particular, a fin de primar el bien público y social, objetivo primordial de lo descrito, y además, lograr que aquellos vendedores ambulantes que vayan siendo registrados en la Autoridad de Aplicación competente, puedan tener condiciones de salubridad, bienestar y crecimiento, ingresando en los diferentes sitios de compras habilitados de la comuna.

La modificación propuesta encuentra su fundamento e imperiosidad en la necesidad de otorgar mayores espacios y oportunidades a diferentes y nuevos emprendedores, para que puedan desarrollar su actividad contando con un sitio



nucleado a tal fin, realizándose además, de manera registrada, en un marco de legalidad y protección.

La venta ambulante no solo genera un peligro para quienes la realizan, sino que además, los expone a diferentes situaciones que no hace más que cercenar su objetivo legítimo de trabajar.

En el proyecto que se eleva para vuestra consideración, se pretende continuar con el circuito iniciado con la ordenanza madre, se propugna ir incluyendo progresivamente, a cada uno de ellos, en un marco seguro, otorgándoles la posibilidad de desarrollarse en un ambiente propicio a tal fin, impulsando de esta manera el progreso laboral, otorgándoles mayores herramientas a quienes desarrollen sus actividades comerciales en cada paseo.

A su vez, lo precedentemente mencionado, se complementa con el otorgamiento de mayores oportunidades a quienes se encuentran hoy en día, ejerciendo el comercio ambulante de manera antirreglamentaria, y fuera de su propia protección, dándoles mayores herramientas para el desarrollo de una actividad comercial, regulada y protegida, en un ámbito con afluencia de público contribuyendo al desarrollo individual y grupal, optimizando su productividad mediante la capacitación permanente en distintos talleres y diversos rubros de aprendizaje.

Es uno de los objetivos del Municipio generar oportunidades, puntos de integración, espacios donde confluyan, el trabajo, el desarrollo y esparcimiento, en un ámbito de coordinación y colaboración.

Específicamente, la venta ambulante requiere de una solución que brinde la posibilidad concreta de una reconversión laboral hacia aquellas personas que necesitan un impulso y marco para el desarrollo de una actividad integradora.


En varias circunstancias, es trascendental lograr una coordinación del estado, en su carácter institucional, con función eminentemente social y objetiva junto con entidades o sectores privados que contengan iguales objetivos y parámetros, hacia un bien común o una problemática específica, según el caso.



*"Democracia para siempre
40° Aniversario de la Recuperación de la Democracia"*

No obstante lo expuesto, es dable destacar, que toda política y gestión inclusiva atinente a la evolución y crecimiento de los ciudadanos, como premisa esencial y fundamental, conlleva la necesidad de una participación estatal activa y presente, poniendo siempre como base prioridad, todos los elementos disponibles hacia el logro de los objetivos esenciales en la agenda gubernamental, para el bienestar común y el cumplimiento de las mandas constitucionales.

Todos los principios consagrados en nuestra Constitución son siempre el eje primordial de aquellas políticas, acuerdos y programas, dirigidos al logro por excelencia de su completa consagración.



Expte. 66615



LA PLATA, 31 de octubre de 2018

Reglamentada por Decreto Municipal 2650/18

El Concejo Deliberante, en su Sesión Ordinaria N°23, celebrada en el día de la fecha, ha sancionado la siguiente:

ORDENANZA 11729

ARTÍCULO 1º: La presente Ordenanza se aplica a todos los paseos de compras o ferias no artesanales ubicados o a ubicarse en la ciudad de La Plata.

ARTÍCULO 2º: Entiéndase por paseos o ferias de compras, a los efectos de la presente Ordenanza, cualquier modalidad organizativa que implique la agrupación de puestos internos o al aire libre, no artesanales, destinados a la venta, al por mayor o al por menor, ubicados dentro de un mismo predio de acceso público.

ARTÍCULO 3º: Se encuentran ya comprendidas en este régimen las siguientes ferias o paseos de compras no artesanales consignadas a continuación:

- a. Paseo de Compras del Sur, sito en calle 96 intersección calle 118, Decreto N° 1949/97.
- b. Paseo de Compras 45, sito en calle 45 entre las calles 150 y 151, expedientes N° 61387/96 y 59916/95.
- c. Paseo de Compras 511, sito en calle 511 entre las calles 26 y 27, expedientes N° 4064/03 y 20965/03.
- d. Paseo de Compras 32, sito en calle 32, entre las calles 133 y 134, expediente 56269/00.

ARTÍCULO 4º: Los paseos mencionados en el Artículo 3, deberán en un plazo de 180 días, cumplimentar los requisitos que se establecen en la presente normativa.

ARTÍCULO 5º: La Autoridad de Aplicación será la Secretaría de Producción en forma conjunta con la Secretaría de Políticas Públicas en Seguridad y Justicia, delimitándose mediante reglamentación las diferentes competencias y atribuciones que atañen a cada una.

ARTÍCULO 6º: Créase el "Paseo de Compras 80", el mismo se encontrará ubicado en el predio delimitado por las calles 79 a 80, y la calle 132 a 134 de la ciudad de La Plata.



ARTÍCULO 7º: Requisitos que debe cumplimentar el predio donde funcionen los Paseos de Compras:

- a. Debe asentarse sobre una superficie no menor a los cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450 mts²).
- b. Debe encontrarse cercado en su totalidad.
- c. Los predios deben contar con, al menos, cinco (5) baños para mujeres, cinco (5) para hombres, y uno para discapacitados por cada sexo.
- d. Las instalaciones deberán ser estructuradas en pasillos y lugares de paso no menores a un metro cincuenta centímetros de ancho (1,50 metros).
- e. Los pisos deben ser al menos de mampostería.
- f. Tener informe habilitante de bomberos.
- g. Contar con seguro de responsabilidad civil contra terceros.
- h. Contar con un servicio y sala para emergencias médicas.

ARTÍCULO 8º: La Autoridad de Aplicación determinará el diseño y características técnicas de los puestos de venta, los cuales deberán seguir un mismo y único estilo en su aspecto edilicio para lograr uniformidad en la construcción, no obstante, de manera general deberán cumplir los siguientes requisitos:

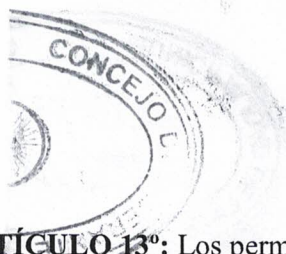
- a. Deberán contar con una superficie no menor a seis (6) metros cuadrados, frente de dos (2) metros, fondo de dos (2) metros y una altura no menor a dos metros y medio (2,5) metros.
- b. En caso de tratarse de puestos de indumentaria, cada quince (15) de los mismos, debe haber un probador para mujeres y otro para hombres, además de uno por cada espacio que se dedique al rubro.

ARTÍCULO 9º: En cada Paseo de Compras deberá dedicarse un espacio, no menor a cincuenta (50) metros cuadrados, al dictado de talleres de reciclaje u oficios de distinta índole, a fin de capacitar y otorgar mayores herramientas a cada puestero en la comercialización de sus productos, pudiéndose contar al efecto con asistencia municipal.

ARTÍCULO 10º: Los Paseos de compras deberán contar en el predio con un espacio dedicado a actividades culturales y recreativas, pudiendo contar con asistencia municipal, y no pudiendo el sitio dedicado a tal fin tener un espacio menor a cien (100) metros cuadrados.

ARTÍCULO 11º: Cada paseo de compras deberá contar con un espacio acorde a la longitud de metros cuadrados de superficie que contenga, para una playa de estacionamiento de cómodo acceso y circulación de vehículos que visiten el lugar.

ARTÍCULO 12º: Los Paseos de Compras podrán contar con patios de comidas, los cuales deberán cumplimentar con todos los requisitos exigidos al efecto por la legislación vigente.



ARTÍCULO 13°: Los permisionarios de los puestos de venta, y los responsables de los Paseos de Compras, deberán preservar el orden, la higiene y prolijidad de los lugares, teniendo además, las debidas normas de buen trato entre ellos y para con los paseantes en general, ajustándose a lo que establezca su propio reglamento interno de funcionamiento

ARTÍCULO 14°: Créase en el ámbito de la Secretaria de Producción el "Registro de Puesteros", en el cual, además de constar aquellos que ya se encuentren en ejercicio de un permiso vigente, se llevará el listado de los aspirantes que estuvieren a la espera de emplazamientos disponibles.

ARTÍCULO 15°: La Autoridad de Aplicación otorgará los correspondientes permisos a cada peticionante, los cuales serán de carácter gratuito, precario y personal.

ARTÍCULO 16°: Los permisos tendrán una duración semestral, se renovarán expresamente, debiendo encontrarse cumplidos los requisitos exigibles para mantener su vigencia.

ARTÍCULO 17°: Cada permiso será otorgado especificando el rubro de venta de cada puestero significando la revocación inmediata de aquel para quienes incorporen rubros u objetos diferentes a los consignados, sin dar previò aviso a la Autoridad de Aplicación.

ARTÍCULO 18°: Cada titular individual de un puesto autorizado, deberá abonar la tasa de seguridad e higiene correspondiente, en el mínimo dispuesto por la ordenanza fiscal e impositiva vigente al año en curso, y un canon mensual, en el caso de ubicarse el puesto a utilizar, en un espacio público, conforme la reglamentación.

ARTÍCULO 19°: Pueden ser permisionarios:

- a. Personas humanas mayores de edad.
- b. Personas Jurídicas
- c. Cooperativas, conforme Ley 20.337 y sus modificatorias.

ARTÍCULO 20°: Todos los sujetos enunciados en el Artículo 19 deben contener domicilio real en la ciudad de La Plata.

ARTÍCULO 21°: Los puestos individuales serán autorizados para funcionar a nombre de cada uno de los titulares ante la Autoridad de Aplicación en el término de treinta (30) días contados a partir de su radicación definitiva en el predio.

ARTÍCULO 22°: Constituyen obligaciones de los permisionarios:

- a. Comercializar y exponer los productos para los cuales fue otorgado el permiso.



- b. Cumplimentar las tareas establecidas dentro de los días y horarios del funcionamiento del paseo.
- c. Mantener el área asignada para el desarrollo de las actividades en condiciones de higiene, limpieza y seguridad
- d. Exhibir el permiso otorgado en lugar visible del puesto
- e. Abonar las tasas pertinentes y los cánones establecidos, en caso de corresponder.
- f. No desarrollar la misma actividad fuera del paseo.
- g. Contar con comprobantes de origen de la mercadería, o bajo declaración jurada el origen de su confección.

ARTÍCULO 23°: Ningún paseo de compras habilitado en el marco de la presente normativa podrá funcionar en el mismo predio en el que tengan lugar las ferias artesanales contempladas en la Ordenanza 10.432/08, ni las ferias francas establecidas mediante la Ordenanza 9.177/00, o las que en su futuro las reemplacen.

ARTÍCULO 24°: El incumplimiento a lo normado por la presente Ordenanza será pasible de la suspensión o revocación de los permisos, o adjudicaciones pertinentes.

ARTÍCULO 25°: Deróguese la Ordenanza 10.710/10.

ARTÍCULO 26°: La autoridad de aplicación velará en el otorgamiento de los permisos del cupo del 4 % establecido en el artículo 8 de la Ley Nacional N° 22431 y sus modificatorias.